



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 546**

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17498 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Βασ. Γεωργίου 29 και Μπιζανίου, Ο.Τ. 1 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3672/78892/10.1.1983 και ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1012/17100/15.6.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 154/Β΄/7.4.1983 και 406/Β΄/10.8.1987).

6) Τις από 22.7.2004, 7.10.2004 (αρ. πρωτ. 31448, 42048 αντίστοιχα) αιτήσεις της «Εμπορικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2002, Ιούλιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 10.9.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Θεσ/νίκης Μαρίας Κεσσοπούλου - Αθανασιάδου.

9) Τη με αριθμό 4176/29.9.2004 πράξη συναίνεσης του Βασιλείου Φέσσα του Στεργίου και της Ελένης - Μαρίας ενεργούντος κατ' εντολήν και ως νόμιμος εκπρόσωπος της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Εμπορικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Νιόβης Κωνσταντίνου Κορίζη.

10) Το υπ' αριθμ. 1470/9.6.2004 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων μνημείων Κ. Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και ότι χωρίς έγκριση της παραπάνω υπηρεσίας έγιναν εργασίες επισκευής στις οποίες δεν περιλαμβάνεται προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος στο κτίριο.

11) Την υπ' αριθμ. 20/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ε-

γκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Βασ. Γεωργίου 29 και Μπιζανίου, Ο.Τ. 1 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3672/78892/10.1.1983 και ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1012/17100/15.6.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 154/Β΄/7.4.1983 και 406/Β΄/10.8.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Ι,Κ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α,Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, Οδός Βασ. Γεωργίου 29 και Μπιζανίου, Ο.Τ.1.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 489,20 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.6.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της ΝΑ Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 60 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 200,48 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 400,96 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 200,48 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 1360,16 τ.μ. εκ των οποίων τα 93,04 τ.μ. ισογείου και 1267,12 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. η οποία έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα αυτού, ήτοι: «Εμπορικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε.» για δομήσιμη επιφάνεια 1360,16 τ.μ., εκ των οποίων 93,04 τ.μ. ισογείου και 1267,12 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓ ... Α
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΙΚΗ

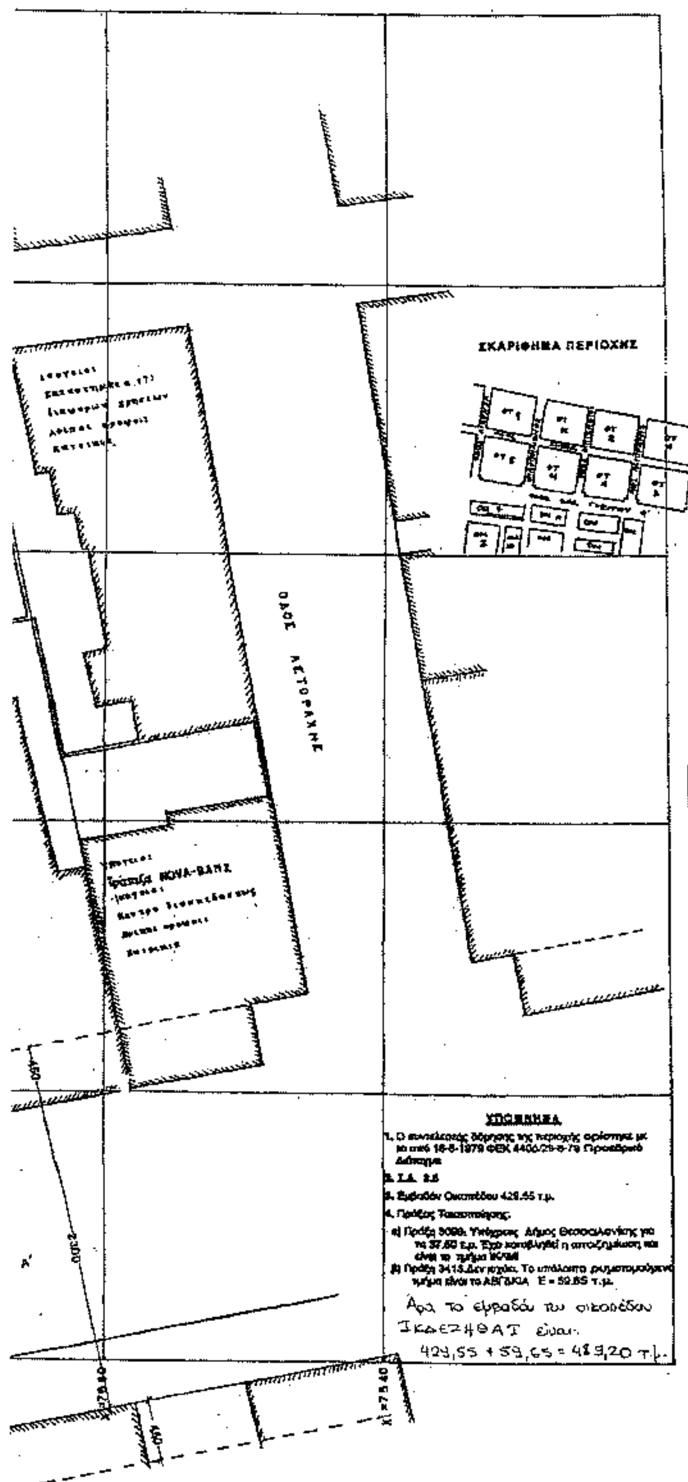
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'

Ε=453.08μ²

Ε=405.41μ²

ΟΤ 1

ΟΤ 11



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει έγγραφο αριθμ. Γ. 17498/05 ... περί Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Βασ. Γεωργίου 29 & Μπιζανίου, Ο.Τ. Σ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Αθήνα 18 Απριλίου 2005

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 84 Γ/05
6χ 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	"ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΕΣΣΑΣ Α.Ε."
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 & ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθ. 17438 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Εξηκίου αρ. 8 , Ο.Τ. 77042 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 76248/3885/25.6.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 759Δ/19.7.1996).

6) Τις από 10.5.1994, 1.6.2004, 10.6.2004(αρ. πρωτ. 19439, 23126, 24753) αιτήσεις της Φωτεινής Ρήγα του Ιωάννου και της Αφροδίτης που έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάρτιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Σκανδάλη Κων/νου.

8) Την από 19.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Κων/νας Πέτ. Κωνσταντίνου.

9) Την υπ' αριθμ. 5023/28.5.2004 πράξη συναίνεσης της Φωτεινής Ρήγα του Ιωάννου και της Αφροδίτης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Τουτουδάκη-Λάμπρου.

10) Την υπ' αριθμ. 6105 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθήνας Χρυσάνθης Σωκ. Σιαμπούλη προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 12826/24.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχ/σμού, τμήμα παρδ. οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 211/29.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθήνας) στην οδό Εξηκίου αρ. 8, Ο.Τ. 77042 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 76248/3885/25.6.1996 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 759Δ/19.7.1996), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Γ, Δ, Δ1, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17438/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Εξηκίου αρ. 8, Ο.Τ. 77042.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 200,91τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με τα από 25.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 116,93τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 116,93τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 606,35 τ.μ. εκ των οποίων τα 14,16τ.μ. ισογείου και 592,19τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. και κατά ποσοστό 100% ιδιοκτησίας της στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Φωτεινή Ρήγα του Ιωάννου και της Αφροδίτης (ποσοστό 100 %) και για δομήσιμη επιφάνεια 606,35τ.μ., εκ των οποίων 14,16 τ.μ. ισογείου και 592,19τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

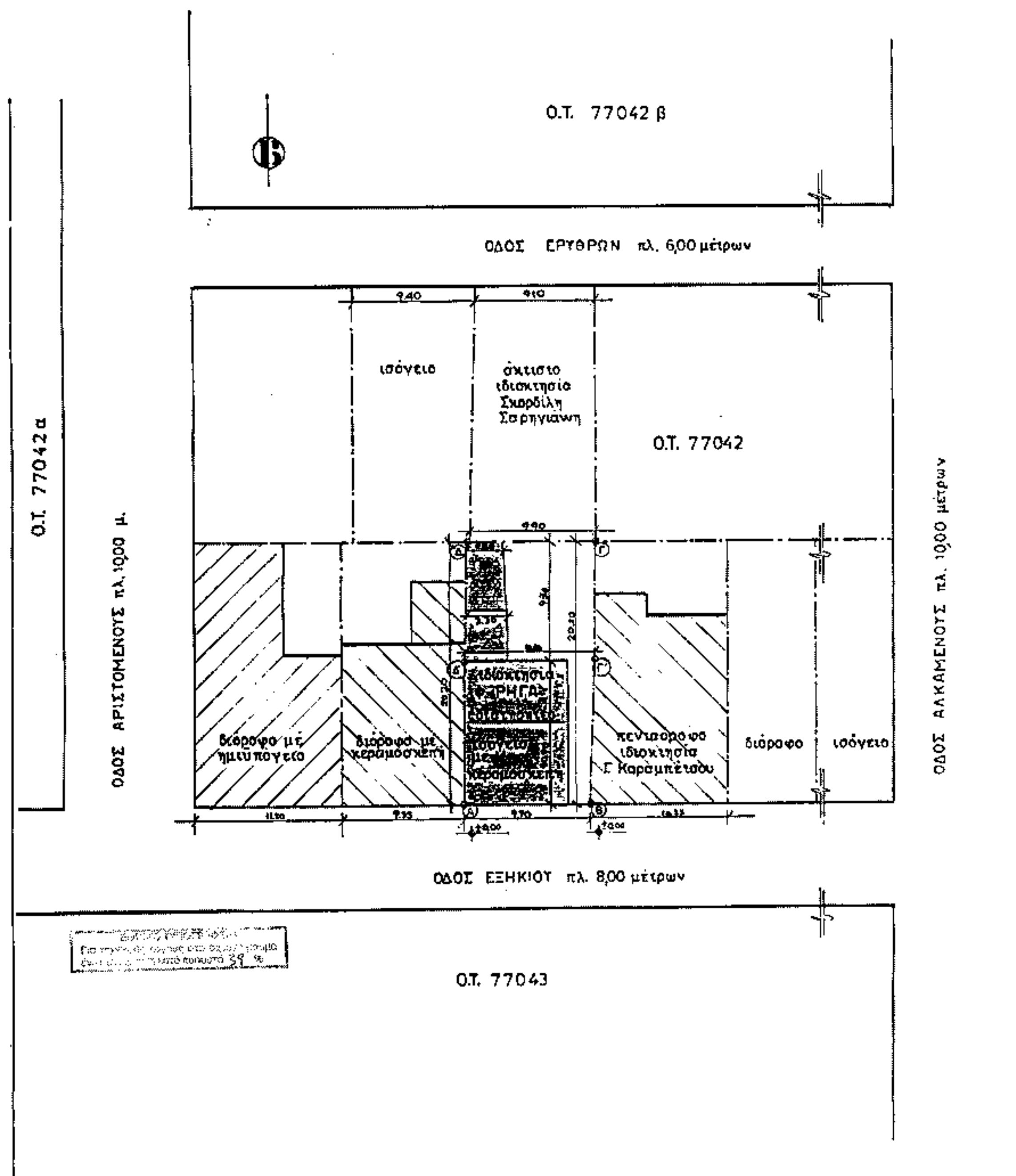
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 77042 β
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΩΝ πλ. 6,00 μέτρων
9.40
9.10
ισόγειο
άκτιστο ιδιοκτησία Σκορδίλη Σαρηγιάννη
Ο.Τ. 77042
Ο.Τ. 77042 α
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ πλ. 10,00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ πλ. 10,00 μέτρων
διόροφο με ημιυπόγειο
διόροφο με κεραμοσκεπή
πενταόροφο ιδιοκτησία Γ. Καραμπέτσου
διόροφο
ισόγειο
ΟΔΟΣ ΞΞΗΚΙΟΥ πλ. 8,00 μέτρων
Ο.Τ. 77043

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
www.cityofathens.gr

77051 77059a ΑΔΑΝΩΝ 77062 77066 77059 ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ ΒΕΡΓΑΣ 77042b 450 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 77042a ΕΡΥΘΡΩΝ 77046 77042 ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 77041 ΕΞΗΚΙΟΥ ΣΔ 3,60 - ΦΕΚ-312/Δ/78 77045 77043 ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 77044 77040 ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 77006 77004 77005a ΚΟΜΑΤΙΑΝΟΥ 470

ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ - Δ.Α.Ε.Μ
www.cityofathens.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.17438/05
Έγκριση Μεταφοράς συντελεστή δόμησης ή έκδοση τίτλου διακαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (IV-Αττικής) στην οδό Εξηκίου αρ. 8, Ο.Τ. 77042 όπου υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
19 Απριλίου 2005
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Δ. Γιαννακόπουλος

ΚΛΙΜΑΞ 1:1500
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 77042
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 3,6
ΚΑΛΥΨΗ 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ - ΑΙΟΛΙΩΝ
Ε: 200 m² πρό 9-6-73 Ε = 112,50 m²
Πρ: 10 m Πρ: 6,00 m
Σ.Δ: 3,60 ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85/ΓΟΚ 2000
ΓΚΑΡΑΖ: Β' ΖΩΝΗ
Ο.Τ. 77042
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ/ΥΠΕΥΘΑΣ - (ΦΕΚ 759Δ/96)
Ε.Π.Α.Ε.

Εοικοπέδου (ΑΒΓ'ΓΔΔ'Α) = 201,00 m²
½(9,70+10,10)×10,90 + ½(10,10+9,90)×9,30 = 107,91+93,00 = 200,91 m² ≈ 201,00 m²
Αρ. Συμβολαίου: 3.947/28-12-2000
Συμβολαιογράφος: Χαρίκλεια Λυκουρίωτη-Γκουζκουρετα

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογράφουσα Φωτεινή Ρήγα ιδιοκτήτρια του οικοπέδου (ΑΒΓ'ΓΔΔ'Α), που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου έχουν υλοποιηθεί ορθά.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω βάσει του Ν. 651/77 ότι το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓ'ΓΔΔ'Α) όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων. Δεν ευρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου, εντός αιγιαλού, ρέματος, και δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης.
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.
Η οικοδομική γραμμή Α-Β έχει τοποθετηθεί ορθώς και σε απόσταση 8,00 m από την απέναντι οικοδομική γραμμή.

Αρ. φακ. 83 Γ/05

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΦΩΤΕΙΝΗ ΡΗΓΑ
ΕΡΓΟ:	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΞΗΚΙΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200		ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ		ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ